

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	1234 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	8
Preço:	1,950,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage i samo 500 metara od plaže. Vila nudi stambenu površinu od ukupno 330 m² na tri etaže. U suterenu se nalazi wellness zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju, vešeraj te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten veliki dnevni boravak, blagavaonski dio i otvorena kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa bazenom od 44 m² i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om te lođa od 9 m². Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV. Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 2.437.500.- €. ID KOD AGENCIJE: 101-040

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649022
Agency ref id: 101-040
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,