

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	293 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1244 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu vilu na veoma mirnom dijelu otoka Krka u mjestu Vrh, svega 5 km od centra grada Krka. Vila se nalazi na terenu površine od 1244 m<sup>2</sup>, nudi 293 m<sup>2</sup> stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća hodnik, dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, WC te čarobni zimski vrt. U prizemlju se također nalazi spremište, kotlovnica, soba za igru i fitness te finska sauna marke Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom. Prvi kat je pristupan po unutarnjim stepenicama i sastoji se od hodnika, utility prostorije i 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (3 spavaće sobe imaju svaka svoju loggiu). Vila ima i DVC video nadzor sa 4 kamere te alarmni sistem marke Ajax. Grijanje i hlađenje nekretnine osigurava sustav fan coilera te dizalica topline Mitsubishi Ecodan za podno grijanje i toplu vodu. Vila je građena od ytong elemenata s vanjskim zidovima debljine 40 cm i ravnim krovom sa izolacijom od 25 cm. Alu skin stolarija ima troslojno staklo. Parking za dva vozila, bazen od 40 m<sup>2</sup> s kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode (elektroliza). Terasa kod bazena, kuhinja, dnevni boravak i sauna imaju multi-room ozvučenje. U okućnici je instalirano automatsko navodnjavanje marke Rainbird te je tu i robot kosilica Husquarna za travnjak. Nekretnina ima vlastitu cisternu za vodu kapaciteta 58 m<sup>3</sup>. ID KOD AGENCIJE: 101-038

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649027  
Agency ref id: 101-038  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,