

## Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora, Preko, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	233 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção: 1983.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji jedinstvenog stana koji se nalazi uz samo more na otoku Ugljanu. Stan je dvoetažni, ukupne površine 233 m2, a prostire se kroz prvi kat i potkrovlje. Prvi kat se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaone, blagovaone, i terase, dok je na drugom katu otvoren prostor za spavanje i terase. Kuća ima solarne panele za toplu vodu i kamin. Lijepa i održavana kuća nalazi se na samom moru, s uređenom rivom (pomorsko dobro), u mirnom dijelu otoka Ugljana. U sklopu okućnice se nalazi maslinik i četiri parkirna mjesta. Idealna i rijetka prilika. ID KOD agencije 102-17 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 102-17

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **649030**

Agency ref id: **102-17**

Telefone de contato: **+385919390220, +385995677888**