

## Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	850 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	1992
Última renovação:	1992

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Tošina
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja izuzetno kvalitetno građenu obiteljsku vilu na vrlo atraktivnoj lokaciji u naselju Volosko, samo 200 metara zračne linije od obale. Stambena površina vile je 280 m<sup>2</sup> i uključuje prizemlje, visoko prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi velika prostorija za druženje, sanitarni čvor i sauna. Glavni ulaz u vilu nalazi se na razini visokog prizemlja s verandom, ulaznim hodnikom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, kupaonicom i praonicom. Impresivno stubište od punog granita vodi nas na prvi kat s 4 spavaće sobe, wc-om i kupaonicom. Sve etaže vile imaju velike balkone i terase s prekrasnim pogledom na more. U izgradnji vile korišteni su najekskluzivniji materijali i oprema strane provenijencije. Vila također ima garažu za 2 automobila i otvorenu konobu sa kaminom i roštiljem. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i solarnim kolektorima. ID KOD AGENCIJE: 101-035

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649032  
Agency ref id: 101-035  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,