

## Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	18
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Villa na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici, svega 20 metara od mora, prodaje se. Villa je kompletno renovirana 2019 godine, izgrađen je novi bazen, ljetna kuhinja sa svim uređajima, dvorište poploceno bračkim kamenom, rasvjetom, prekrasnim vrtom i palmama, jacuzzijem, i direktnim pristupom jednoj od najljepših plaža. Sagrađena je u doba Austro-Ugarske monarhije, te spada u najljepše ville tog doba. Sastoji se od pet apartmana. U prizemlju je smješten apartman od 50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, natkrivene terase, a ima izlaz na veliku terasu gdje je smješten i bazen. Na prvom katu je smješten apartman koji se sastoji od tri spavace sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, te balkona od 20 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Apartman ima poseban ulaz i terasu od 80 m<sup>2</sup>. Na drugom katu su smještene dva apartmana od 55 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, te dva balkona s kojih se također pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu se nalazi penthouse od 100 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom, te balkonom s kojeg se pruža panoramski pogled na more, Kvarner.. Villa je kompletno opremljena i ima parking za sedam automobila. Vrijedna svake paznje zbog posebnosti. ID KOD AGENCIJE: 102-16

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649033  
Agency ref id: 102-16  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888