

## Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more, Opatija - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2007 m <sup>2</sup>
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude atraktivno građevinsko zemljište na vrlo mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Zemljište se nalazi na kraju slijepe ulice, okruženo je zelenilom i svojim novim vlasnicima obećava maksimalan mir i privatnost. Zemljište izdašne površine, idealnog profila i strateške lokacije samo 4 km / 6 minuta autom (2 km pješice) od obale i 3,5 km od brze ceste (ulaz na buduću autocestu). Svi priključci se nalaze do terena i plaćene su i sve komunalije. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 4 km Trgovina: 1 km Opatija: 6 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati ID KOD AGENCIJE: 101-023

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649039  
Agency ref id: 101-023  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,