

## Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	416 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište modernu dvojnu vilu s jugoistočnom orijentacijom i stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se garaža, pomoćna prostorija / radionica te kotlovnica. Glavni ulaz u vilu vodi nas u visoko prizemlje, gdje se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, opet s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s infinity bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju stanarima kuće maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Kuća spada u energetske razred A+. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta i 1 vozilo može se parkirati u garaži. Okućnica vile ima površinu od 416 m<sup>2</sup> i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. ID KOD AGENCIJE: 101-005

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649050  
Agency ref id: 101-005  
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,