

Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 95 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Terraço: 27 m²
Preço: 599,800.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Opatija

Área da cidade: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Elevador: naí

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ovaj luksuzni stan, smješten u prizemlju novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S terasom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom terasom, savršenom za uživanje u pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 95.22 m², od čega je 68.87 m² unutarnji prostor, 27 m² terasa, vrt 7.39 m² te dva garažna parking mjesta ukupne površine 25.57 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2163

Informações adicionais para contato

Número de referência 649065
interno:
Agency ref id: 2163
Telefone de contato: 0953311000