

## Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 101 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Terraço: 19.84 m<sup>2</sup>  
Preço: 685,200.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Elevador: naí  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ovaj luksuzni stan, smješten na drugom katu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 101.29 m<sup>2</sup>, od čega je 81.45 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 19.84 m<sup>2</sup> balkon, spremište 1.71 m<sup>2</sup> te dva garažna parking mjesta ukupne površine 26 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,

kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD  
AGENCIJE: 2156

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649070  
interno:  
Agency ref id:            2156  
Telefone de contato:      0953311000