

## Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2807 m<sup>2</sup>  
Preço: 19,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Kneževi Vinogradi  
Área da cidade: Kneževi Vinogradi  
Poštanski broj: 31309



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: U baranjskom mjestu Kneževi Vinogradi na glavnoj cesti se prodaje građevinsko zemljište površine 2807 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze dva gatora (vinska podruma) koje je potrebno adaptirati. Ukoliko tražite utočište za odmor od svakodnevne žurbe i napetosti te stresa suvremenog življenja Kneževi Vinogradi pravo su mjesto za Vas gdje će vas prigriliti osebujna priroda baranjskog vinogorja. Mjesto udaljeno dvadesetak kilometara od Osijeka, sa stoljetnim i jedinstvenim vinskim podrumima, nepregledni vinogradi, domaći gastronomski specijaliteti od ribe i divljači, tradicionalni obiteljski objekti za odmor, lovačke kuće smještene u dubini baranjskih šuma, stari zanati očuvani od zaborava, tamburica i pjesma te zanimljivi narodni običaji, samo su dio turističke ponude koja ovo područje čini jedinstvenim, zanimljivim i prepoznatljivim. Svima u okolici Kneževi Vinograda dobro je poznat i SRC „Bazeni“ Kneževi Vinogradi – mjesto opuštanja, rekreacije i razonode, a ljubitelji pustolovine također će u Općini Kneževi Vinogradi naći svoje mjesto kroz vožnju terenskim automobilima, kanuima, uređenim poligonom za paintball, a oni željni starina moći će se fijakerom provozati kroz Etno selo Karanac. Neposredna blizina Kopačkog rita (manjim dijelom i na području Općine), te Dunavski rit pruža lovcima i ribolovcima pravi užitek u lovu i ribolovu. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji

s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1779

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649129  
interno:  
Agency ref id:              iro-1779  
Telefone de contato:        +385 (98) 682-521