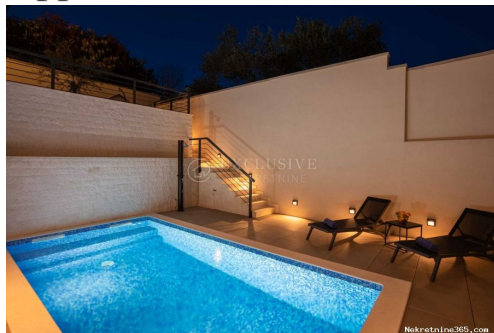


KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM, Krk, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	12 m ²
Terraço:	19 m ²
Preço:	940,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo moderan dvoetažni stan s okućnicom i privatnim bazenom u gradu Krku. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wellness sa saunom i jacuzzijem, spavaća soba s kupaonicom, spremište i kupaonica. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja je povezana s uređenom okućnicom površine 157 m2 na kojoj se nalazi bazen površine 22 m2 sa sunčalištem te ljetna kuhinja. Na katu nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog koncepta te dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 12,51 m2 s pogledom na more. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Od opreme nalazimo PVC stolariju s troslojnim staklima, Aluminijske rolete s elektro regulacijom, sve prostorije su klimatizirane multi split sustavom, podno grijanje u kupaonicama, podne obloge - parket i keramika prve klase te protuprovalna vrata. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljenost do mora i centra grada 700 m. Godina izgradnje 2021. Nekretnina je pogodna za privatni odmor ili kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2394

Informações adicionais para contato

Número de referência 649134

interno:

Agency ref id: 2394