

## STAN+GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 88 m2, 3s, Samobor, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN+GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 88 m2, 3s
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	258,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Zagrebačka županija  
Samobor  
Giznik  
10430

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN+GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 88 m2, 3s  
Prodaje se trosoban stan površine 88 m2 u prizemlju urbane vile s dva stana.  
Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno dva kata te se useljenje očekuje  
krajem 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje,  
dvije spavaće sobe, kupaonice, ulaznog prostora i terase. Stanu pripada garaža i  
vanjsko parkirno mjesto. Stan je trenutno u roh bau fazi, a parketi i keramika  
ostavljeni su na izbor kupcima te je završetak 30 dana od dana potpise  
predugovora. U stanu je postavljena kvalitetna PVC stolarija (Aluplast) i električne  
rolete. Iz stana se pruža predivan pogled na Samobor, a zgrada je okružena  
prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija na svega nekoliko minuta hoda od  
centra Samobora. SAŽETAK: Grijanje: etažno centralno plinsko i podno grijanje u  
kupaonici Visina stropa: 2.70 m Parking: garaža i vanjsko parkirno mjesto  
Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 258.000 eura ID KOD AGENCIJE:  
6117

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 649176  
Agency ref id: 6117  
Telefone de contato: +385 91 4455 307