

## Savski Venac - Ekonomski fakultet - 692m2 ID#21099, Savski Venac.

### Propriedade comercial



#### Informação do Vendedor

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Sobre nós: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted

agreemently and are excellent preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Savski Venac - Ekonomski fakultet - 692m2 ID#21099
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	692.00 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	1
Preço:	2,300,000.00 €
Elevador:	nai
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Condição:	Habitável
-----------	-----------

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região / Província:	Grad Beograd
Cidade:	Savski Venac
Adresa:	Gavrila Principa
Poštanski broj:	11000

### Peritem

Certificado de propriedade:	nai
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Instalação de telefone, Linha telefônica ativa
-------------------	--

### Aquecimento

Aquecimento central:	nai
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo poslovni prostor na prvom spratu poslovne zgrade. Prostor je koncipiran kao open space površine oko 500m<sup>2</sup> u nivou prvog sprata koji su prethodni zakupci prilagodili svojim potrebama i pregradili dve kancelarije za konferencijske sale i jednu manju kancelariju dok je ostatak otvorenog tipa. Prostor takodje poseduje kuhinju sa velikom trpezarijom do koje se spušta stepenicama do nivoa ispod, dok se ispod kuhinje nalazi velika konferencijska sala. Prostor poseduje muški i ženski toalet sa po dve kabine, kao i odvojeno kupatilo. U nivou prvog sprata se nalazi i velika terasa. Poslovni prostor poseduje dva ulaza i nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini Ekonomskog fakulteta. Mogućnost zakupa oko 10 garažnih mesta. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649191  
interno:  
Agency ref id:              21099