

## Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana. LIŽNJAN, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana. LIŽNJAN  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 610 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 395,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

## Condição

Data Construção: 2006



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo komfornu kuću sa dva stana, općina Ližnjan. Kuća se nalazi u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice sa wc-om, kuhinje, velikog dnevnog boravka s povišenim stropom, kuhinje, ostave i ostave. Površine je cca 100 m<sup>2</sup> sa terasom od 15 m<sup>2</sup> i dva balkona od po 2 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu ima površinu od cca 40 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kupaonice s wc-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase (dodatnih 15 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more). mora i dalje do otoka Cresa i Lošinja te Velebita). Oba apartmana su kompletno namještena i opremljena klima uređajem, pećnicom, hladnjakom sa zamrzivačem, mikrovalnom, TV-om, bojlerom, perilicom rublja i posuđa. Brzi internet (optika). Zračna udaljenost od mora je oko 1 km, a do uvale Budava možete prošetati za oko 20 minuta. Kuća se nalazi cca 300 m od stajališta gradskog autobusa i trgovine. Ispred i iza kuće nalazi se vrt s brojnim mediteranskim i subtropskim biljem. Kuća je pogodna za jednu ili dvije obitelji. Manji apartman je registriran za turističko iznajmljivanje i potpuno je opremljen za ovu vrstu dodatne zarade, a zahvaljujući vlastitoj velikoj terasi i vrtu te zasebnom ulazu izvana, moguća je potpuna privatnost). Kuća je odmah useljiva, namještena. 8 km od Pule. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju: Informacija: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649215  
Agency ref id: 18935