

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 63 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Terraço: 7.32 m<sup>2</sup>  
Preço: 196,013.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - POREČ - TAR / VABRIGA - N O V O G R A D N J A** Predstavljamo vam vrhunsku novogradnju koja će biti dovršena 2025. godine, smještenu u traženom naselju Tar - Vabriga, svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Ova moderna zgrada s dizalom raspoređena je na prizemlje, prvi, drugi kat i uvučeni treći kat, u kojem se nalazi prostrani penthouse. Na svakom od nižih katova smještena su po četiri stana, dok penthouse na trećem katu nudi dodatnu privatnost i luksuz. Zgrada se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, s blok ciglom debljine 25 cm i termoizolacijom od 10 cm, koja pruža izvrsnu energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Stanovi su opremljeni podnim električnim grijanjem i klimatizacijskim jedinicama za hlađenje, što osigurava optimalne uvjete u svakom trenutku. Vanjska stolarija marke "Veko" dolazi s električnim roletama, a postoji mogućnost ugradnje komarnika uz nadoplatu. Svakom stanu pripada vlastito spremište i dva vanjska parkirna mjesta koja su na POKLON kupcu uz kupnju stana. Lokacija zgrade je idealna za one koji žele biti u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 2,5 km udaljena je od najvećeg kampa Lanterna i 2 km od obnovljene yacht marine koja prima brodove do 25 metara dužine. Ovo područje pruža savršenu ravnotežu između mirnog mediteranskog okruženja i blizine turističkih atrakcija. CIJENA stanova iznosi 3100 EUR/m2. Opis stana: STAN B1 Predprostor 2.20m2 Dnevni boravak i kuhinja sa blagavaonicom 25,15m2 Loggia 3.46m2 (2.60m2) Hodnik 2.91m2 Kupaonica 4.86m2 Spremište / Utility 3.63m2 Soba 9.28m2 Soba 10.67m2 Natkrivena terasa 3.86m2 (1.93m2) Ukupno: 66.02m2 (63.23m2) Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! RINA + 385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1916

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **649228**

Agency ref id: **1916**

Telefone de contato: **+385 99 640 1751**