

## Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Data Construção: 1996

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS! Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću u mjestu Bribir nedaleko od Novog Vinodolskog i Crikvenice. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, spremište, te open space kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom. Dvije sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi i peć na drva, te klima uređaj. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, spremište, te open space kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom. Dvije sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu. Ovdje se nalazi dimnjak te je moguće staviti i peć na drva ili pelete, te se nalazi i klima uređaj. Potkrovlje, kao i prvi kat je odvojen vanjskim stepenicama. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja, kupaonica, dvije spavaće sobe, te prostor gdje može biti dnevni boravak sa izlazom na balkon. Na prvom katu se nalazi i prostrana bočna terasa kojoj mogu pristupiti svi i gdje je moguće napraviti dodatan sadržaj ili zatvoriti u dodatne prostorije. U prizemlju se nalazi garaža koja ima sve priključke i instalacije za garsonjeru, te su kupaonica i vešeraj već opremljeni. Okućnica je prostrana i stane više od 3 vozila, dok se ispod kuće nalazi dodatni prostor gdje stanu još dva vozila. U okućnici se nalazi kamin, te ima prostora za ugraditi i bazen. Iza nekretnine se nalaze tri etaže vrta koje se mogu koristiti u razne svrhe. Nekretnina je smještena u mirnoj ulici, u mirnom dijelu mjesta Bribir na odličnoj prometnoj povezanosti, te je oko nekretnine šuma i livade. Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 1km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 9km Selce - 5km Rijeka - 40km Tribalj - 9km Zagreb - 169km za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-066

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649242  
interno:  
Agency ref id: 110-066  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888