

Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	630 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Data Construção: 1950

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja tradicionalnu kamenu kuću s početka dvadesetog stoljeća s velikom okućnicom, terasom, parkingom i garažom te pogledom na more, koja čeka svog novog vlasnika. Kuća se nalazi u mjestu Nerezine. Pogodna je za cjelogodišnji život te zaslužuje detaljnu rekonstrukciju. Prodaje se sa svim antiknim namještajem. Udaljena je 200 metara od plaže i 300 metara od centra. Prizemlje - kuhinja, blagovaona, 2 spavaće sobe, kupaonica i garaža - površine 80,27 m² (korisna vrijednost površine 71,15 m²) Prvi kat - hodnik koji vodi do 4 sobe - površine 55,17 m² (korisna vrijednost površine 55,17 m²) Potkrovlje - Spavaća soba - površine 59,27 m² (uporabna vrijednost površine 50,38 m²) Ukupna površina kuće je 194,71 m², od čega je korisna vrijednost površine 176,69 m². Površina okućnice 630 m². O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-004

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649243
Agency ref id: 122-004
Telefone de contato: +420 602 405 298, +385995677888