

## ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	571 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - PRILIKA! Kamena kuća s okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju
-----------------------	--

priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, ekskluzivno u ponudi naše agencije, na prodaju je kamena kuća s okućnicom. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Kamena kuća razvedena je na prizemlje i kat; prizemlje kuće sastoji se od šterne i konobe dok kat sadrži jednu stambenu jedinicu stambene površine ca. 90 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaka etaža kuće ima zaseban ulaz, stambena jedinica adaptirana je 2018. godine, potpuno je opremljena i namještena, sprovedene su nove vodovodne i električne instalacije i postavljena je nova vanjska stolarija i novo krovište dok je međukatna konstrukcija ostala drvena. Prizemlje kuće zahtjeva završetak započete adaptacije te je namjena, ovisno o vlastitim preferencijama, prepuštena budućem vlasniku. Ispred kuće se nalazi garaža tlocrtna površine 31 m<sup>2</sup> a dvorište površine ca. 440 m<sup>2</sup> nalazi se sa stražnje strane kuće i u potpunosti je ograđeno i održavano. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33748

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649256  
interno:  
Agency ref id: 33748