

## ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila u privatnom naselju s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s direktnim pogledom na more i okoliš. Vila smještena u privatnom naselju zatvorenoga tipa pruža dovoljno privatnosti i sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak. Moderan dizajn u kombinaciji s pametnim rješenjima i visokom kvalitetom gradnje postavio je visoki standard i osigurao neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj vile i njene moderna unutrašnjosti postigao se "open space" konceptom prostora, visokim stropovima kao i većim staklenim stijenkama kojima je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Vila se rasprostranjuje na dvije etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u vilu dočekat će Vas veći otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenku pruže se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen od 30m2. U prizemlju se dodatno smjestilo spremište, spavaća soba s vlastitim izalozom na terasu i kuaponica. Gornjoj etaži pristupa se unutaranjim stepeništem, a gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje pristup vlastitoj terasi s kojih se proteže pogled na more i okoliš. Jedna od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu dok ostale koriste jednu zajedničku. Uz spavaće sobe smjestio se i vešeraj. Na okućnici od 400m2 smjestio se natkriveni parking za dva automobila, bazen s plažom kao i dovoljno zelenila o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Dodatne informacije: \* Vila je opremljena "schüco" aluminijskom stolarijom s automatskim podizačima roletna te su dodatno na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici \* Podno grijanje u svim prostorijama \* Sustav grijanja i hlađenja pomoću fenkojlera \* 10 cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33746

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649258  
Agency ref id: 33746  
Telefone de contato: +385 95 576 8337