

## ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U okolici grada Poreča nadomak lijepo uređenih plaža u traženom naselju smjestila se ova odlična vila ukupne površine od 150m2. Vila je podijeljena na 2 etaže i sastoji se od ulaznog prostora, open space
-----------------------	--

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastite kupaonice, garderobe i terase uz još jednu dodatnu kupaonicu u prizemlju. Vila je opremljena centralnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje te kaminom u dnevnom boravku. U lijepo uređenom i održavanom dvorištu se nalazi bazen od 35 m2 sa sunčalištem, ljetna terasa i garaža koja je spojena uz kuću. Vila se prodaje kompletno opremljena i namještena. Izrazito kvalitetna gradnja i mogućnost korištenja za turistički najam ili kvalitetan odmor čine ovu vilu izuzetno poželjnom za svakoga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29061

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649279

interno:

Agency ref id: 29061