

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1538 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Data Construção:	1969
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča u mirnom okruženju, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu na kojem su uz kuću izgrađeni bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup>, garaža površine 50 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Kuća je kompletno renovirana jezikom regionalne arhitekture i tradicionalne gradnje. Kompaktnost kuće naglašava jednostavan volumen s kombinacijom kamene obloge i žbuke. Slijedeći prirodni pad terena savršeno je integrirana u okolni pejzaž kroz suteran i prizemlje. Iz suterana površine 50 m<sup>2</sup> je omogućen direktan izlaz u dvorište koji pruža izravnu povezanost sa skladnom okućnicom. U toj etaži su smještene utilitarne prostorije i prostorija za druženje dok se u prizemlju nalaze dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je klimatiziran te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Nekretnina na idealnoj mikrolokaciji, na pješačkoj udaljenosti od potrebnih urbanih sadržaja, uz prostranu okućnicu savršena je prilika za obiteljski život kao i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17385

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649282  
Agency ref id: 17385  
Telefone de contato: +385 92 235 9472