

## Vila Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vila Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 188 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 718 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 695,000.00 €  
Anúnciado: 05.10.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom od 180 m2, nalazi se u malom istarskom selu, blizu Kanfanara. Ukupna površina kuće je 140 m2 stambene površine, a 40 m2 je natkrivena terasa namještena i opremljena. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa ostavom i blagovaonica dizajnirana kao otvoreni koncept, 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom. Otvorenim stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba s velikom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more izvan kuće se nalazi i studio apartman koji se može koristiti kao soba za goste, soba za pomoćnicu ili teretana itd. Tu je i tehnička prostorija. U vrtu se nalazi grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup>, natkrivenom vanjskom kuhinjom s roštiljem i sudoperom. 2 parkirna mjesta koja se griju na podno grijanje na toplinske pumpe. Također će biti postavljena centralna klimatizacija sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko toplinske pumpe. Samo 15 minuta vožnje od centra Rovinja. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju: Informacija: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 649343  
Agency ref id: 18946