

## Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 250 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 1076 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 19   |
| Casas de Banho:  | 6  |
| Preço:           | 987,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 05.10.2024   |

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2024    |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Vrbnik                      |
| Área da cidade:   | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:   | 51516                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Vrbnik, Risika, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana u mjestu Risika u okolici Vrbnika na otoku Krku. Kuća se nalazi na parceli od 1076m<sup>2</sup>, a stambeni prostor zauzima 250 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U naravi su to dva dvoetažna stana od kojih svaki zauzima dio kuće. Veći stan na istočnom dijelu kuće je ukupne površine cca 150 m<sup>2</sup> te je u prizemlju hodnik, wc, soba za rekreaciju, open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu ispred koje se nalazi bazen. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze kupaonica uz predsoblje te četiri spavaće sobe od kojih su dvije sa pripadajućim kupaonicama i vlastitim balkonima. Manji stan na zapadnom dijelu je ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup>, a čine ga u prizemlju kupaonica i open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice od kojih je jedna pripadajuća jednoj spavaćoj sobi, te balkon. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, inverter klima uređajima, kaminima, luksuznim kuhinjama i sobnim namještajem. Lokacija je mirna i poželjna za kvalitetan odmor. Udaljena 1200m je plaža Sveti Marak, a na desetak minuta vožnje je i grad Vrbnik. U cijenu nekretnine je uračunat PDV. Šifra objekta: ID-1627 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649349

Agency ref id: ID-1627