

## BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	20000 m <sup>2</sup>
Quartos:	2

Casas de Banho: 1  
Preço: 490,000.00 €  
Anúnciado: 24.10.2024

## Condição

Data Construção: 2024  
Última renovação: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BUJE - OKOLICA, na prodaju je jedinstvena samostojeća kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2! Na prodaju je predivna, kompletno obnovljena kamena kuća u slikovitom krajoliku sjeverozapadne Istre. Smještena na čak 20.000 m2 zemljišta, bez susjeda, ova iznimna nekretnina jamči vam potpunu privatnost i apsolutni mir. U prizemlju otvorenog koncepta nalazi se dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te toalet. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje je smještena jedna prostrana spavaća soba i kupaonica. Bazen dimenzija 10mx3m idealan je za jutarnje plivanje a sunčalište za odmor i uživanje u sunčevim zrakama. Navedena cijena se odnosi na dovršenu kuću po principu "ključ u ruke" tj. u sadašnjoj fazi. Kuća se i dalje uređuje, namješta i oprema te će biti spremna za useljenje u 12.mj./ 2024., pa će se i cijena sukladno tome korigirati. OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između

kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarinja i vanjska ambijentalna rasvjeta... Vlasništvo i dokumentacija uredni. Sjeverozapadna Istra kao jedno od najatraktivnijih područja sa svojim brežuljkastim krajobrazom i srednjovjekovnim gradićima te plodnom dolinom Mirne i šumama, obiluje prirodnim ljepotama te je najjača eno - gastro destinacija sa mnoštvom vinarija, konoba s istarskim delicijama i nezaobilaznim svjetski poznatim tartufima. Blizina mora i slovenske granice, dobra prometna povezanost čine je najinteresantnijom auto destinacijom za naše i europske goste. Jedinstvena nekretnina kako zbog svog položaja tako i zbog uvažavanja tradicionalne istarske gradnje i simbola kamene kuće. Ako tražite nešto posebno, s karakterom, na potpunoj osami, ovo je nekretnina za vas! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14756

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649471  
Agency ref id: 14756  
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011