

## Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom, Kraljevica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

**Condição**

Data Construção:	2005
Última renovação:	2022.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Kraljevica

Poštanski broj: 51262

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je dvoetažni stan u Kraljevici s nevjerojatnim panoramskim pogledom na more i Kvarner. Smješten na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, stan se prostire na dvije etaže i ukupno ima korisnu površinu od 75,63 m<sup>2</sup>, a uz njega dolazi i ostava u tavanskom prostoru od 11,35 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Stan ima zaseban ulaz. Na prvoj etaži, koja se nalazi na 1. katu, ulazimo u hodnik koji vodi do spavaće sobe i wca. Dalje se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, idealan za obiteljska okupljanja. Iz kuhinje se izlazi na balkon s nevjerojatnim pogledom na more, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Druga etaža do koje dolazimo unutarnjim stubištem smještena je u potkrovlju i sadrži još jednu prostranu spavaću sobu s nevjerojatnim pogledom na more. Također, tu je i moderna kupaonica s izlazom na drugi balkon. Stan je potpuno namješten i opremljen, a poseban ugođaj doprinosi kamin u dnevnom boravku, koji stanu daje osjećaj toplog doma. Keramičke pločice i drvene stube između etaža doprinose elegantnom dizajnu prostora. Stan se nalazi u neposrednoj blizini trgovina, kafića, ambulante i restorana te svega nekoliko minuta vožnje od plaže, što ga čini izvrsnim izborom za stalno stanovanje ili investiciju za najam. ID KOD AGENCIJE: 986

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649484

interno:

Agency ref id: 986

Telefone de contato: +385998833360