

## OTOK KRK - PENTHOUSE U NOVOGRADNJI 1. RED OD MORA, Punat, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK - PENTHOUSE U NOVOGRADNJI 1. RED OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	130 m <sup>2</sup>
Preço:	1,125,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo jedinstveni Penthouse na 2. katu dvojne novogradnje u izgradnji koja se nalazi prvi red do mora na otoku Krku. Sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz kojih se izlazi na prekrasnu terasu površine 20 m2 s koje se pruža panoramski pogled na more i otoke, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe te kupaonice. Stanu pripada i krovna terasa na kojoj se nalazi bazen i roštilj, a koja ima oko 110 m2. Ukupna kvadratura stambenog prostora je 100,4 m2, dok terasa ima oko 20 m2. Ukupna pripadajuća kvadratura unutrašnjih i vanjskih dijelova je oko 230 m2. Površina terase nije uračunata u netto površinu stana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Prekrasna lokacija smještena u malenom ribarskom selu u okolici Punta, ima najčišće i najljepše more na otoku, te je stoga jedna od rijetkih destinacija te vrste te vrijedna iznimne pažnje! Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2396

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649500

interno:

Agency ref id: 2396