

## Moderna duplex kuća u okolici Barbana, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna duplex kuća u okolici Barbana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 350 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 435,000.00 €  
Anúnciado: 07.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Barban

Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U okolici malog grada bogate povijesti i tradicije - Barbana, prodajemo duplex kuću u izgradnji na predivnoj lokaciji u prirodi. Objekt je ukupne kvadrature 172 m<sup>2</sup>, a dijeli se na dvije zasebne jedinice - manju kuću od 82,25 m<sup>2</sup> koja se prodaje za 435 000 eura i veću od 89,35 m<sup>2</sup> koja se prodaje za 495 000 eura. Kuće su koncipirane kao prizemnice, svaka sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava gdje je predviđena praonica i otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Veliki otvori u dnevnom prostoru predviđaju staklene stijene koje osiguravaju lijepi pogled na bazen, okućnicu i okolno zelenilo. Svaka kuća ima svoj vlastiti bazen, prilaz i parking. Zasebni bazeni biti će veličine 20 m<sup>2</sup> i sa instalacijama koje se mogu prenamjeniti u grijane bazene, s time da će kod veće kuće bazen biti viši od plaže bazena za 20 cm s preljevom na sve četiri strane. Nekretnina se prodaje ili u kompletu ili svaka kuća zasebno. U kući pitanje grijanja i hlađenja predviđeno je postavljanjem podnog grijanja i klima uređaja. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Okućnicu veličine 876 m<sup>2</sup> zaokružuje betonski zid visine 1.60 metara. Budućim vlasnicima daje se na korištenje i teren koji se nalazi preko puta nekretnine a može poslužiti kao dodatni parking ili se pak urediti kao dječje igralište ili nešto treće. Planirani završetak kuće ju u ljeto iduće godine. Sve komunalije za objekt su plaćene a kuće imaju i priključak na gradsku kanalizaciju. Uz vrlo pristupačnu cijenu nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja. Lokacijski je odlično smještena, na osami u miru netaknute prirode a opet na svega 5 kilometara do grada Barbana gdje se nalaze restorani, trgovina, kafić, škola, dječji vrtić i ostali bitni sadržaji. Prva trgovina još je bliže, na 3 kilometra. Svakako vas pozivamo na razgled ove interesantne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2010-42

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649532

interno:

Agency ref id: 2010-42