

## GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2, Privilaka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2700 m <sup>2</sup>
Preço:	819,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka



## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: **GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2** Prodaja zemljišta u mjestu Sabunike, Privlaka površine 2.700 m2. Lokacija zemljišta je u ulici Hrvatskog Sabora, na svega 150 metara od mora. Radi se o građevinskom zemljištu s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije zgrade. Projekt po zgradi sadrži: - 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) - tri stana po etaži, ukupno 9 stanova - svaki stan od cca 50 m2 (jedna ili dvije spavaće sobe) - 14 vanjskih parkirnih mjesta Površine po zgradi: - 620 m2 stambeno neto - 200 m2 vrta = 20 m2 neto - 14 m2 parkinga \* 12,50 m2 \* 0,25 koeficijent = 43,75 m2 neto - **UKUPNO: 683,75 m2 neto** Doprinosi za struju su plaćeni od strane vlasnika, kupac plaća doprinose vode i komunalne doprinose. Trošak istih iznosi cca 30.000 eura + pdv po zgradi. Sve navedeno se odnosi po jednoj zgradi pa je moguća kupnja samo jednog projekta. U tom slučaju se cijena dijeli na pola. Rado se o dva identična projekta s gotovo istom površinom. ID KOD AGENCIJE: 6126

## Informações adicionais para contato

Número de referência **649594**  
interno:  
Agency ref id: **6126**