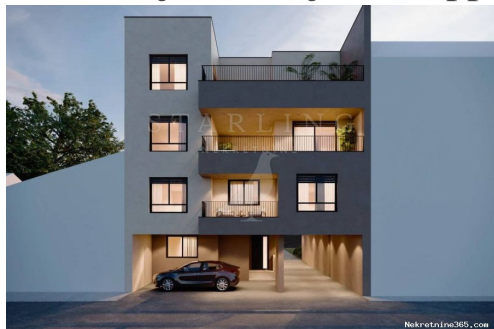


## STAN S6 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m2, 4s, Trešnjevka - Sjever, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN S6 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m2, 4s
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	423,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN S6, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m2, 4s  
Prodaje se četverosoban stan površine 94 m2 na trećem katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja te 2 terase. Stambena novogradnja nalazi se u blizini Nehajske ulice, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 6 stanova. Zgrada će imati postavljen lift. Predviđeni završetak izgradnje je 2. kvartal 2026. godine. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. Postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta.  
SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 4.500 eura/m2 Cijena parkinga: 4.250 eura/m2 x (površina x 0,20 koeficijent) ID KOD AGENCIJE: 6112

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649603  
Agency ref id: 6112  
Telefone de contato: +385 91 620 7088