

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s. Trešnjevka - Sjever, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 118 m ² |
| Andar: | 2 |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 496,000.00 € |
| Anúnciado: | 07.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2025 |

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m², 4s
Prodaje se dvoetažni četverosoban stan površine 117,80 m² na drugom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja, terase te 2 balkona. Stambena novogradnja nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno četiri stana. Predviđeni završetak izgradnje je 3. kvartal 2025. godine. Grijanje će biti na plinske kondenzacijske bojlere s podnim grijanjem. Stan će sadržavati po jednu unutarnju klimatsku jedinicu na svakom katu. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovnište je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta a po želji se može kupiti još jedno vanjsko parkirno mjesto u iznosu od 15 000 eura. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000464 Grijanje: podno grijanje na plinske kondenzacijske bojlere Visina stropa: 2,8 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 496 000 eura Cijena parkinga: 15 000 eura Orijentacija: S - J - I - Z ID KOD AGENCIJE: 6106

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649608

Agency ref id: 6106
Telefone de contato: +385 91 620 7088