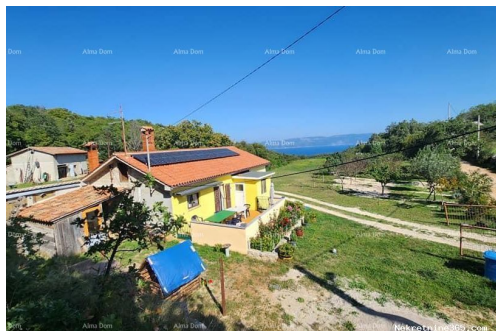


## Kuća Prodaja kuće, Labin, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaja kuće, Labin  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 138 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 9300 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 07.10.2024

## Condição

Data Construção: 2015



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom mjestu samo 2,5 km udaljenom od centra Labina nalazi se ova prekrasna kuća sa prostranom okućnicom i pogledom na more. Nalazi se pri kraju sela, okružena je netaknutom prirodom i zelenilom a mir i privatnost su ovdje zagantirani. Na poljoprivrednom zemljištu površine 9.300 m2 nalazi se prizemnica površine 138 m2 te dva pomoćna objekta površine 86 m2 i 10 m2. U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona te prostrana ostava gdje se nalaze drva i centralna peć. Za grijanje kuće postavljeno je centralno grijanje na drva, peć jačine 35 kW a u dnevnoj sobi se još nalazi i kamin. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku, svu potrebnu dokumentaciju sa ucrtanim objektima. Dodatno su na krov kuće postavljena 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Lokacija, okruženje i pogled čine ovu nekretninu jedinstvenom i odličnom prilikom za investiciju! Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 649647  
Agency ref id: 16273