

## ISTRA, KRNICIA, VILA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Apelido: Plus labin  
Nome da empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email: mantika2013@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Sobre nós: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, KRNICA, VILA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	836 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

## Condição

Data Construção:	2023
------------------	------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Vila sa tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak i potpuno opremljena kuhinju, kompletno klimatizirana, Wi-Fi i kablenska TV. Vrhunac ove vile nesumnjivo je zadivljujući vanjski prostor s velikim grijanim bazenom veličine 32m2, sjenovitom terasom s vanjskom blagovaonicom i roštiljem te prekrasnim vrtom ispunjenim mediteranskim biljem i maslinama, a prekrasan pogled na maslinike u prelijepoj Istri je ostvarenje snova za svakoga tko traži opuštajući i luksuzni dom ili odmor. Nalazi u tihom i mirnom susjedstvu, ali ipak nadomak svih atrakcija koje Istra nudi. Možete istražiti obližnje gradove Pulu, Rovinj i Poreč, posjetiti šarmantne srednjovjekovne gradove na brežuljcima ili se prepustiti lokalnoj kuhinji u jednom od brojnih restorana u okolici. Ova prostrana kuća nudi tri udobne spavaće sobe, što je čini savršenom za obiteljski život ili za turistički najam. Svaka spavaća soba je lijepo uređena i sadrži sve pogodnosti koje su vam potrebne. Jedna od glavnih atrakcija ove kuće je primamljivi bazen. Bilo da želite upiti sunce, osvježiti se ili jednostavno uživati u spektakularnim pogledima, bazen je savršeno mjesto za opuštanje. Prostor za roštilj također je velika značajka ove nekretnine, nudeći savršeno okruženje za objedovanje i zabavu na otvorenom. Dobro opremljena kuhinja pruža sve potrebne alate za pripremu ukusnog obroka od svježih lokalnih namirnica, u kojem možete uživati na terasi s pogledom na prekrasne maslinike.</p>
-----------------------	--

Na okućnici su predviđena 3 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE:  
300291001-1558

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649666  
interno:  
Agency ref id:            300291001-1558  
Telefone de contato:      +385 91 2865 688