

## Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

## Condição

Data Construção:	1920
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo ovu kamenu kuću u nizu koja se nalazi u mjestu Šišan, a koja je

potpuno adaptirana i spremna za useljenje. Sama lokacija kuće je odlična obzirom da se nalazi u centru mjesta te su svi sadržaji u blizini što je čini i odličnom nekretninom za stanovanje. Kuća ima 160m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m<sup>2</sup>) s panoramskim pogledom na okolinu. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) Ova nekretnina je zasigurno vrijedna vaše pažnje! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2099

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649696  
Agency ref id: 2099  
Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313