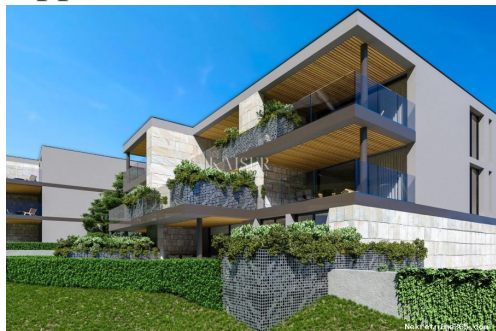


## Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more (B-2-L), Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more (B-2-L)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	609,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

Stan B-2-L Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu novogradnju u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Novigrad je dobro prometno povezan sa svim dijelovima Istre, kao i sa susjednim državama, a autocestom je udaljen samo 5 minuta vožnje. Gradnja obuhvaća 2 odvojene zgrade s ukupno 16 stanova. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže. i imaju pogled na more. Parkirni prostor osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta te spremištem za svaki stan. Objekti će biti opremljeni liftom, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. Ovi vrhunski stanovi u elitnom dijelu Novigrada biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene izrađene su od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljenim dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. Podno grijanje u cijelom stanu i DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea. Pvc decking podne obloge na terasama i oblaganje stropa terase letvicama. Ovaj prekrasan stan nalazi se na drugom katu, do kojeg se dolazi liftom. Stambeni dio stana ima 98 m2 što uključuje ulazni hodnik, dnevnu sobu i kuhinju, 3 spavaće sobe, 3 kupaone te spremište/ostavu u koje možete smjestiti i perilicu i sušilicu te ostale kućne aparate koje svakodnevno upotrebljavate. Stan ima natkrivenu terasu 20 m2 na kojoj je vanjska kuhinja i prostor za veliki stol. Stanu pripada još vanjsko spremište 5 m2 i dva parking mjesta. Radovi su već započeli u ožujku 2024 godine, a očekuje se da će ovaj luksuzni projekt biti spreman za vas u svibnju 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% . Navedena cijena u iznosu od 609.000,00 eura s pdv-om se odnosi na kvadraturu s uračunatim koeficijentima. Agencijska provizija

iznosi 3%+pdv Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München  
- 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje  
kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj  
telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-145

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649717  
interno:  
Agency ref id:            114-145  
Telefone de contato:      +385915284449, +385995677888