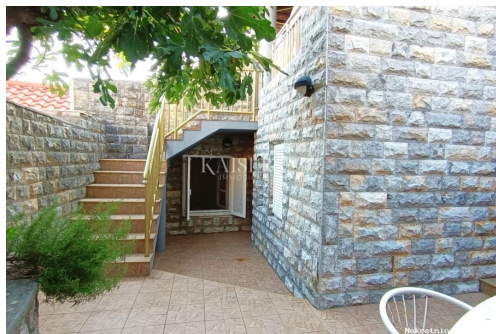


Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Titulo: | Selce- kuća 60 m2 s okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | em sequência |
| Área M2: | 60 m ² |
| Área de Terreno: | 20 m ² |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Preço: | 150,000.00 € |
| Anúnciado: | 07.10.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1960 |
| Última renovação: | 2008 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Crikvenica |
| Área da cidade: | Selce |
| Poštanski broj: | 51260 |



Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Selce je malo naselje smještena 2 kilometra od Crikvenice. Razvilo se na mjestu antičkog naselja. U 15. stoljeću Selce je bila poznata luka Bribira jednog od najznačajnijih vinodolskih gradova. Selce ima šetališta, uređene plaže, restorani, kafići, pizzerije, slastičarnice, suvenirnice, galerije i luksuzne prodavaonice, što ga čine atraktivno za život, ali i ljetovanja. Blaga klima omogućuje boravak u svim |
|-----------------------|---|

godišnjim dobima, zbog čega je Selce poznato i kao lječilište. Kaiser Immobilien vam s predstavlja šarmantnu kuću u nizu, smještenu u srcu stare jezgre Selca. Ova kuća površine 60 m² s okućnicom od 20 m² idealna je za one koji traže kuću za ljetovanje ili iznajmljivanje. Kuća se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalaze kuhinja i blagovaonica. Na desnoj strani smještena je kupaonica s tuš kabinom i WC-om. U kući su tri spavaće sobe: jedna manja soba u blizini blagovaonice, srednje velika soba koja ima mjesta za bračni krevet i ormar te prostrana soba na kraju hodnika, koja je trenutno isto spavaća soba, ali se može koristiti i kao dnevni boravak. Prostor se može dodatno osvijetliti otvaranjem zazidanog prozora. Kuća je u potpunosti adaptirana 2008. godine, kada su obnovljeni krovšte, instalacije, keramika i laminat. Namještaj, osim kuhinje, izrađen je ručno s naglaskom na drvo, a kuća se prodaje potpuno namještena. Prozori su od drvene stolarije s duplim ISO staklom i komarnicima. Grijanje je putem klima uređaja, a tu su i radijatori na struju. Krovna terasa s malim pogledom na more nudi savršen prostor za opuštanje, dok okućnica pruža dodatni vanjski prostor za uživanje. Iako kuća nema vlastiti parking zbog svoje lokacije u staroj jezgri, parkiranje je moguće na ulici iznad kuće. Blizina sadržaja: centar- 200 m Restoran- 200 m Trgovina- 200 m Plaža- 300 m More: 210 m Luka: 210 m Kafić: 120 m Ljekarna- 280 m Pošta- 200 m Crikvenica- 3 km Novi Vinodolski- 7 km Otok Krk-20 km Zračna luka- 23 km Udaljenost većih gradova: Selce- Ljubljana: 149 km Selce- Beč: 500 km Selce- Budimpešta: 533 km Selce- Prag: 848 km Selce- München: 567 km Selce- Zagreb: 191 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-029 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-029

Informações adicionais para contato

Número de referência 649718
interno:
Agency ref id: 127-029