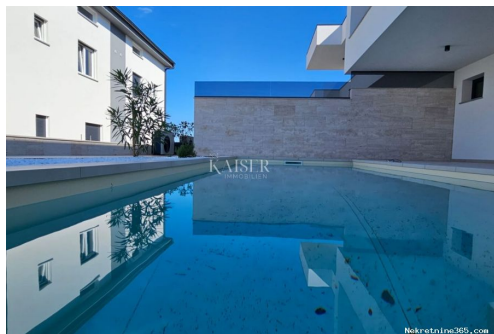


## Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene duplex kuće na predivnoj lokaciji u mjestu Punat na otoku Krku. Kuća se sastoji se od podzemne garaže i podruma ukupne površine 60m<sup>2</sup>, te prizemlja i kata ukupne površine 144m<sup>2</sup>. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi open space - boravak, kuhinja i blagovaonica, te kupaonica. Unutarnje stubište hrastovim gazištem vodi u podrum i garažu, te na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, a sve sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa očaravajućim pogledom na otočić Košljun i puntarski zaljev. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, kuća je u cijelosti ozidana protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, vanjska izolacija je 15cm stiropor, stolarija Internorm pvc/alu sa troslojnim staklima i roletama na struju, sustav podnog grijanja i hlađenja na pogon toplinske pumpe, uz dodatne klima uređaje u prizemlju i na katu, kvalitetno opremljene sanitarije, podne obloge od vrhunske keramike u kombinaciji sa prirodnim parketima, te priprema za video nadzor. Na uređenoj okućnici, uz travu i nekoliko stabala mediteranskog podneblja nalazi se i grijani bazen površine 7,5m x 3m te sunčalište i tuš. Dodatna posebnost ove nekretnine je to da se prodaje kompletno namještena i opremljena, a njena južna orijentacija jamči dugu izloženost sunčanim satima tijekom cijele godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.  
ID KOD: 105-268 ID KOD AGENCIJE: 105-268

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649720  
Agency ref id: 105-268  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888