

## PRIVLAKA, ZADAR - S5 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja, Privlaka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRIVLAKA, ZADAR - S5 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	21.92 m <sup>2</sup>
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	PRIVLAKA, ZADAR - S5 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja Predstavljamo vam novoizgrađeni stan u Privlaci pored Zadra. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, dvije spavaće sobe,
-----------------------	---

kupaonice, wc-a, balkona, vrta i jednog parkirnog mjesta s priključkom za električni automobil. Svi stanovi u zgradi su izgrađeni od visokokvalitetnih materijala. Projekt dvije stambene zgrade s ukupno 11 stambenih jedinica, raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u centra mjesta i u blizini svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Opremljenost: - klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje preko cijelog apartmana preko dizalica topline (manja potrošnja energije) - PVC stolarija s roletama na električni pogon - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - podne obloge: keramičke pločice - parkirna mjesta imaju vlastiti priključak za struju i vodu - fasada d= 10cm stiropor Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33799

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649861  
Agency ref id: 33799  
Telefone de contato: +385 98 979 1602