

## ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	6
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	182,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Data Construção:	1978
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Elevador de carga:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se 1S+DB stan s terasom na Vidikovcu 52 m2 - BLIZINA MORA!! Stan se nalazi na 6. katu u održavanoj stambenoj zgradi građenoj 1978. godine. Zgrada ima lift. Stan se sastoji od spavaće sobe (francuski prozor na istok), kuhinje s
-----------------------	--

francuskim prozorom na sjevernoj strani, hodnika s ugradbenim ormarom, dnevnog boravaka s balkonskim vratima na ostakljenu pravokutastu terasu na istočnoj strani. Kupaona je potpuno renovirana (bez prozora, s ventilacijom). Stan ima ukupno 52,5 m2 stambenog prostora. Grijanje je na klimu i radijatore na struju, u stanu je gradski plin. Stan ima novu PVC stolariju, protuprovalna vrata, podovi su kombinacija parket (spavaća soba), pločice u kuhinji i hodniku te laminat u dnevnom boravku. Stan je djelomično renoviran prije nekoliko godina, suh je, vrlo sunčan i topao, odmah useljiv sa svim namještajem i bijelom tehnikom (u kuhinji perilica suđa nova, u kupaonici perilica rublja nova - ostala bijela tehnika je u očuvanom stanju). U sklopu vlasništva stana je i pripadajući podrum (cca 2 m2) s lokotom. Besplatan javni parking u okolici zgrade kojeg koriste stanari zgrade, dječji parkići, vrlo bogato zelenilo, neposredna blizina škole, vrtića, više trgovina, kiosk, ljekarna, ugostiteljski objekti, crkva. Udaljenost cca 2-3 km do mora: Zlatne stijene, Verudela, Lungo mare. U blizini je autobusno stajalište za gradski prijevoz (svakih 15-20 min), blizina strogog centra (max 15 min pješke). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33784

## Informações adicionais para contato

Número de referência 649873

interno:

Agency ref id: 33784