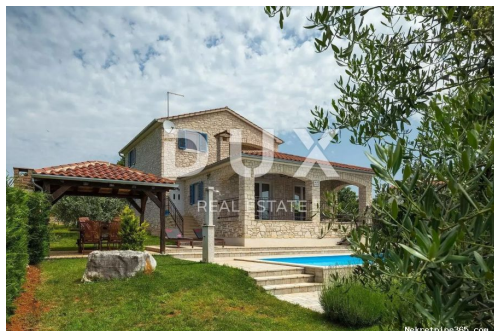


ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	162 m ²
Área de Terreno:	770 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anunciado:	07.10.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Krančiči
Poštanski broj:	52464

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, smještena na atraktivnoj lokaciji Šarmanтна kamena vila izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu s prepoznatljivim plavim škurama, smještena u predgrađu grada Poreča. Tradicionalni istarski stil kombiniran je s lijepo uređenim interijerom, koji sadrži sve potrebne moderne pogodnosti u kućnoj atmosferi. Kuća je ukupne površine 145 m² i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona s kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stubištem se dolazi na prvi kat gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i još jedna kupaonica zasebno. Hlađenje je putem klima uređaja, a grijanje je moguće preko zidnih regulatora na struju. Na okućnici od 770m² nalazi se bazen veličine 33 m² i natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica, gdje možete uživati u obiteljskim obrocima pripremljenim na roštilju te pogled na lijepi zeleni vrt. Kuća također ima natkriveno parking mjesto za tri automobila. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 12 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33761

Informações adicionais para contato

Número de referência 649891

interno:

Agency ref id: 33761

Telefone de contato: +385 95 576 8337