

## TRIBANJ - Luksuzna vila prvi red do mora, Starigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TRIBANJ - Luksuzna vila prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Starigrad
Área da cidade:	Tribanj
Poštanski broj:	23244

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	TRIBANJ - Luksuzna vila prvi red do mora Tribanj je naselje koje se nalazi 12 kilometara od Starigrada, magistralom na sjeveroistok. Leži na obali Velebitskog kanala i sastoji se od nekoliko zaselaka, od kojih su najpoznatiji Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina i Šibuljine. Svaki od njih leži u skrovitim i slikovitim uvalama
-----------------------	--

podno moćnog Velebita i čuva neodoljivi šarm ovoga mitskog krajolika zatočenog u morskim usjeklinama u obronke planine. Ovdje se može omirisati duh staroga Mediterana, sačuvan u krošnjama smokvi i maslina. U Tribnju danas živi tek nešto više od 250 stanovnika, a samo mjesto se uzima kao granica između Primorske Hrvatske i Dalmacije. Ovo je mjesto za istinski bijeg od užurbane svakodnevice i prepuštanje iskonskom uživanju u zagrljaju Mediterana. Prodaje se luksuzna vila veličine 300 m<sup>2</sup>, prvi red do mora. Nalazi se na odličnoj lokaciji s ocharavajućim pogledom na more. Vila se sastoji od šest spavaćih soba, šest kupaonica, kuhinje, blagovaonice, mol za spuštanje broda, teretane, saune, jacuzzi i bazen od 32 m<sup>2</sup> s morskom vodom. Nova kvalitetna kuhinja s aparatima i moderni namještaj u sobama i dnevnom boravku pružaju dodatnu razinu udobnosti. Podno grijanje je u svim prostorijama, a u dnevnom boravku je kamin spojen na podno grijanje, napravljena priprema za dizalice topline i solarni sistem za grijanje vode, PVC stolarija ABS trostruko izo staklo. Zahvaljujući sustavima grijanja i klimatizacije vila omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine, čime je privlačna za cjelogodišnji boravak. Idealna nekretnina za turistički najam ili luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33760

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649892  
Agency ref id: 33760  
Telefone de contato: +385 92 106 5592