

## ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	131 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI Prodaje se trosobni stan u potkrovlju novogradnje, ukupne podne površine 189,14 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 137,66 m<sup>2</sup>), smješten u mirnom dijelu grada. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije moderno opremljene kupaonice, što ga čini idealnim za obitelj ili par koji traži udobnost i funkcionalnost. Unutarnji prostor stana obuhvaća površinu od 87,56 m<sup>2</sup>, s odličnim rasporedom prostorija koji omogućava maksimalno iskorištavanje prostora. Dodatno, stan ima balkon podne površine 15,34 m<sup>2</sup> (netto 4,76 m<sup>2</sup>) i prostranu terasu od 49,39 m<sup>2</sup> (netto 20,49 m<sup>2</sup>), savršenu za opuštanje ili druženje na svježem zraku. Stanu pripada garaža površine 20,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto od 16,00 m<sup>2</sup> (netto 4,00 m<sup>2</sup>), kao i vlastiti kućni vrt podne površine 131,00 m<sup>2</sup> (netto 13,10 m<sup>2</sup>), idealan za vanjske aktivnosti ili privatno uređenje. Ovaj trosobni stan pruža savršen spoj prostranosti, funkcionalnosti i privatnosti, s izvrsnim vanjskim sadržajima i parkirnim opcijama, te je idealan za udoban i moderan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33716

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 649899  
Agency ref id: 33716