

## ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	217 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Terraço:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI U novogradnji
-----------------------	---

u Zagrebu prodaje se prostrani četverosobni stan u prizemlju, ukupne podne površine 279,16 m<sup>2</sup>, od čega je netto korisna površina 247,64 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije moderne kupaonice, dodatnog WC-a te praktičnog garderobera, što ga čini savršenim za obitelj. Unutarnji prostor stana obuhvaća netto površinu od 124 m<sup>2</sup>, s izvrsnim rasporedom prostorija za maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dodatno, stan posjeduje loggiu površine 6,40 m<sup>2</sup> (netto 4,80 m<sup>2</sup>), balkon od 16,54 m<sup>2</sup> (netto 4,13 m<sup>2</sup>) te veliku terasu od 35,86 m<sup>2</sup> (netto 18,35 m<sup>2</sup>), idealne za opuštanje na svježem zraku. Stanu pripadaju dvije garaže, G1 podne površine 26,99 m<sup>2</sup> i G2 podne površine 23,34 m<sup>2</sup>, kao i prostrano spremište od 46,91 m<sup>2</sup>. Dodatno, stan ima vlastiti kućni vrt površine 217,00 m<sup>2</sup> (netto 21,70 m<sup>2</sup>), što pruža privatni vanjski prostor. Ovaj stan je izvrsna prilika za obitelj koja traži moderan i komforan životni prostor u mirnom dijelu Zagreba, uz sve prednosti novogradnje i dodatne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo) ID KOD AGENCIJE: 33713

## Informações adicionais para contato

Número de referência      649900  
interno:  
Agency ref id:              33713