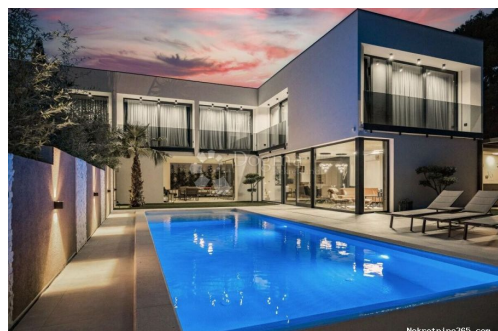


## Atraktivna vila u Medulinu, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivna vila u Medulinu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	324 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U predivnom naselju Medulin, na svega 1 km od kristalno čistog mora, smještena je ova moderna i atraktivna vila koja obuhvaća prostranih 220 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi savršeni spoj luksuza, udobnosti i prirodnog okruženja, idealna za obiteljski život ili kao savršena odmorišna destinacija. Vila se ponosi elegantnim i suvremenim dizajnom, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koje pružaju maksimalnu funkcionalnost i estetiku. Veliki prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla i stvaraju osjećaj otvorenosti, dok pružaju prekrasan pogled na mirnu prirodu i slikovite pejzaže koji okružuju nekretninu. Prostrani dnevni boravak s modernim namještajem i sofisticiranim dekorom savršeno je mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja je opremljena najnovijom tehnologijom i visokokvalitetnim uređajima, što je čini idealnim mjestom za pripremu obroka i uživanje u obiteljskim okupljanjima. Blagovaonica, smještena u otvorenom planu s dnevnim boravkom, pruža ugodan ambijent za obroke i proslave. Jedna od glavnih atrakcija ove vile je veliki grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, koji poziva na uživanje tijekom vrućih ljetnih dana. Bazen je okružen sunčalištem, koje nudi prostor za odmor i sunčanje, a u večernjim satima stvara čarobnu atmosferu uz osvjetljenje. Vila također uključuje prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Moderne kupaonice su dizajnirane s luksuznim materijalima i elegantnim detaljima, stvarajući wellness iskustvo unutar vlastitog doma. Za dodatnu udobnost, vila je opremljena klima uređajima koji omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Posebna značajka ove nekretnine je velika sauna, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje i regeneraciju, idealna nakon napornog dana ili tijekom hladnijih mjeseci. Okružena zelenilom i prirodom, vila nudi mirno okruženje koje je teško pronaći, dok je istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. Medulin nudi brojne restorane, kafiće, trgovine i prekrasne plaže, što dodatno obogaćuje iskustvo života u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova moderna vila u Medulinu predstavlja izvanrednu priliku za sve koji traže savršen spoj luksuza, prirodne ljepote i udobnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog predivnog doma koji nudi sve što vam je potrebno za uživanje u životu uz more!  
ID KOD AGENCIJE: IS1514132

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650077

Agency ref id: IS1514132