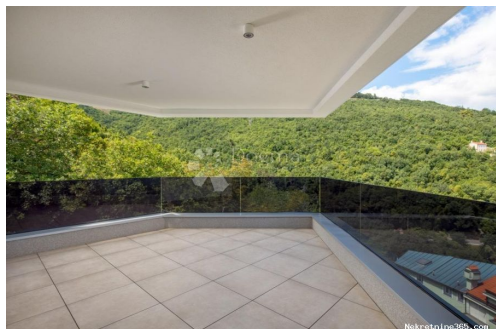


OPATIJA, centar, PENTHOUSE, 261 m2, Opatija, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, centar, PENTHOUSE, 261 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	261 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	89 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: PENTHOUSE na venda u Opatiji – JEDINSTVENI POGLED NA KVARNER  
Tražite vrhunski penthouse u jednom od najljepših dijelova Opatije? Ovaj izvanredan stan nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opušten život na Jadranu. Glavne karakteristike nekretnine: \*\* Površina: Ukupno 261 m<sup>2</sup>, uključujući 89 m<sup>2</sup> terasa i balkona. \*\* Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, savršeno prilagođene za udobnost i privatnost. \*\* Kupaonice: 3 moderno uređene kupaonice s podnim grijanjem za dodatnu udobnost. \*\* Terasa i balkon: Uživajte u prostranim vanjskim prostorima s nevjerojatnim pogledom na Opatiju i Kvarner, idealno za opuštanje i večernja druženja. \*\* Garažna mjesta: Osigurana su 3 garažna mjesta, što je prava rijetkost u Opatiji. \*\* Zajednički bazen: 34 m<sup>2</sup> \*\* Lift: Osiguran lift za lakši pristup penthouseu. \*\* Dizalica topline: Moderni sustav grijanja i hlađenja koji jamči energetske učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine. \*\* Podno grijanje: U kupaonicama je ugrađeno podno grijanje za dodatni komfor, osobito tijekom hladnijih mjeseci. \*\* Staklene stijene: Pružaju izvanrednu prirodnu svjetlost i direktan pogled na more iz gotovo svake prostorije. \*\* Prestižna lokacija \*\*\* CIJENA stana izražena s PDV-om, NEMA Poreza na promet nekretnina, Tvrtke registrirane u Hrvatskoj - mogućnost POVRATA poreza ( PDV-a). Blizina sadržaja: Stan je smješten blizu svih ključnih sadržaja – plaža, restorana, trgovina i parkova. Ovaj penthouse nudi jedinstvenu kombinaciju luksuza, moderne tehnologije i prirodne ljepote, idealan je za one koji traže ekskluzivan način života na Jadranu. Panoramski pogled na Kvarner pružit će vam osjećaj mira i opuštenosti svaki dan. \*\* Ovo je rijetka prilika! \*\* Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili rezervirajte termin za razgledavanje. \*\* Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog penthousea u Opatiji! \*\*\* KARIN ŠTIMAC \*\*\* \*\* 098-286-734 \*\*\* \*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\*\* \*\* 091-670-7890 \*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12625

## Informações adicionais para contato

Número de referência 650132  
interno:  
Agency ref id: ID12625