

## ZADAR, Lonići, poslovno-stambeni objekt sa okućnicom 3002m2, Bibinje, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZADAR, Lonići, poslovno-stambeni objekt sa okućnicom 3002m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 640 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,150,000.00 €  
Anúnciado: 09.10.2024

### Condição

Data Construção: 2019

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Bibinje  
Área da cidade: Bibinje  
Poštanski broj: 23205

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo atraktivan poslovno-stambeni objekt s pogledom na more u Poslovnoj zoni Lonići između Zadra i Bibinja. Novouređeni poslovno-stambeni prostor ima 341m2 korisne površine, oko 120m2 terase te 2661m2 uređene okućnice. Poslovna zgrada sastoji se od: - Prizemlja koje u naravi čini otvoren izložbeni prostor sa 2 kupaonice, 1 toaletom te 1 spremištem ukupne kvadrature 160m2 - 1. kata koje čini otvoreni izložbeni prostor te 2 studio apartmana sa 2 kupaonice i 1 odvojenog toaleta, ukupne kvadrature 144m2 - dodatnog objekta sa ulaznim prostorom sa

uređenom kuhinjom, dvije prostorije i 1 kupaonicom od ukupno 64m<sup>2</sup>. Sa velikih uređenih terasa pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Sav unutarnji i dvorišni prostor ima vrhunsku štednu rasvjetu. Lijepe staklene stijene koje su postavljene duž cijelog pročelja zgrade, zaštićene su zaslonima za sunce. U svim prostorima postavljena je vrhunska talijanska keramika i podno grijanje. Uređena okućnica 2661m<sup>2</sup> sastoji se od popločenog dvorišta sa 10 parkirnih mjesta, pripremljenog bazena 6 x 4m, na stotine kvadrata kamenih prezida koji okružuju nasade 20 maslina, limuna, naranči, vinove loze, kiwija, lavande, agave i drugog autohtonog bilja. Pored ulaza je garaža 25m<sup>2</sup>, a iza zgrade je kotlovnica sa postrojenjem za peletno grijanje. Glavna zgrada ima podno grijanje na pelete te više klima uređaja. Visina stropa od 2,9-3,4m. Od infrastrukture zgrada ima vodu, struju i kanalizaciju. Početak gradnje 2019. g. Uredna dokumentacija dostupna na uvid kao i dodatne fotografije. Atraktivna poslovna lokacija sa pogledom na more! ID KOD AGENCIJE: 3-68442

## Informações adicionais para contato

Número de referência      650301  
interno:  
Agency ref id:              3-68442  
Telefone de contato:        +385 91 641 0209