

Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 292 m²
Área de Terreno: 892 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Preço: 1,690,000.00 €
Anúnciado: 09.11.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Krnica
Poštanski broj: 52206

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na istočnoj obali Istre nalazi se mjesto Krnica koja je smještena na uzvisini nad morem i okružena je prekrasnim šumama, pašnjacima i vinogradima. Upravo uz rub tog sela smještena je i ova luksuzna vila. Riječ je o novoizgrađenoj vili i arhitekturi koju bez imalo dvojbe možemo nazvati savršenim spojem estetike i funkcije raspoređene u 292 m². Koncept kuće je jednostavan i praktičan ali opet na svakom koraku poseban i raspoređen na dvije etaže. U prizemlju je otvoren prostor

sa velikom dnevni boravkom, blagovaonom i kuhinjom te izlazom na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na toj etaži nalazi se još i toalet, zasebna konoba za druženje te vešeraj s kotlovcicom. Modernim lebdećim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe s walk-in ormarom u potpunosti osvijetljene i s direktnim izlazom na terasu. Svaka od soba je klimatizirana i ima svoju odvojenu kupaonu s podnim grijanjem te svaka prostorija u kući od prizemlja do krova odiše elegantnošću. Zbog velikih staklenih stijena raspoređenih po cijeloj kući, ne nedostaje prirodne svjetlosti a za učinkovito zamračivanje prostorija tu su guste zavjese za tu namjenu. Interijer je popunjen namještajem po mjeri i kvalitetnim uređajima. Po cijeloj kući provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a dodatno su tu i klima uređaji. Zidovi su ukrašeni dekorativnim oblogama. Na prostranoj okućnici od 892m2 koja je u potpunosti ograđena kamenim zidom smješten je bazen veličine 52m2 sa slanom vodom i elektrolizom, tuš, sunčalište, ljetna kuhinja, uređena travnata površina, masline, nekoliko natkrivenih parkirnih mjesta te punionica za električna vozila. Osim u bazenu možete se opustiti i u jacuzziu smještenom na prostranoj krovnoj terasi s panoramskim pogledom. Blizina prvih plaža 3 kilometra, Rakalj 2,5 kilometra, 22km Pula.. Potrebni sadržaji nalaze se u samom mjestu u krugu manje od 1km. Krnica raspolaže čak i sa svojom lukom, pa ćete se cestom - 2,5 kilometara kroz borovu šumu spustiti u Luku Krnica i ugledati ribarsko naselje sa drvenim brodicama, mrežama i kamenim kućama. Plaže su stjenovite male uvale razasute duž cijelog Krničkog kanala sa netaknutom prirodom i kristalno čistim morem. ID KOD AGENCIJE: 3-68371

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650355
Agency ref id: 3-68371
Telefone de contato: +385 91 641 5511