

## Istra, Kanfanar jedinstvena samostojeća željeznička kuća, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar jedinstvena samostojeća željeznička kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	207 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	541 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar jedinstvena samostojeća željeznička kuća Na odličnoj lokaciji, nadomak svih potrebnih sadržaja za život prodajemo jedinstvenu originalnu samostojeću željezničku kuću. Kuća se nalazi na čestici ukupne površine od 733m<sup>2</sup> od čega je cca 200m<sup>2</sup> kuća a ostatak zemljište od cca. 500m<sup>2</sup> je građevinski teren koji se može isparcelirati i izgraditi samostojeću kuću. Kuća se može koristiti kao cijelina a moguće je etažirati 3 odvojena stana sa odvojenim ulazima. U kući su napravljene nove betonske međukatne konstrukcije i sprovedene su elektro instalacije i odvodi. Napravljeno je novo stepenište od željezne konstrukcije i drva. Odvojena su 3 brojila za struju a za vodu trenutno postoji jedno brojilo i napravljna je priprema da se mogu odvojiti 3 brojila. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Ima svoju cisternu za vodu i svoju podzemnu konobu. Kuća u prizemlju ima kuhinje i dnevne boravke sa wc-ima, na prvom katu su sobe sa kupatilima te u mansardi sobe sa kupatilima. Postoji mogućnost kupnje

kuće po stanovima i samo građevinsko zemljište, vlasnici su otvoreni za sve mogućenosti. Primamo sve ponude na razmatranje. Odlična prilika! ID KOD AGENCIJE: 3-68241

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650456  
Agency ref id: 3-68241  
Telefone de contato: +385 91 641 5556