

## Rovinj, 7km-moderna ljepotica u izgradnji sa podzemnom garažom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj,7km-moderna ljepotica u izgradnji sa podzemnom garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj,7km-moderna ljepotica u izgradnji sa podzemnom garažom Na idilčnoj,mirnoj i tihoj lokaciji uz cvrkut ptica prodajemo savršenu duplex kuću modernog dizajna u izgradnji. Nudimo lijevu kuću "A",ukupne površine 212m2 i

kuću "B" ukupne površine 252m<sup>2</sup>. Svaka kuća ima ca.550m<sup>2</sup> okućnice u vlasništvu i bazen od 32m<sup>2</sup> kod objekta "A" i 24m<sup>2</sup> kod objekta "B". U podrumu svake kuće nalazit će se podzemna garaža i spremište. U prizemlju nalazit će veliki dnevni boravak,kuhinja,sanitarni čvor,spremište te vanjska natkrivena terasa i vanjski sanitarni čvor. Na katu će se nalazit 3 spavaće sobe ,svaka sa svojom kupaonicom i velika terasa za sve tri spavaće sobe. Grijanje će biti riješeno toplinskim pumpama,podnim grijanjem,solarnim panelima i s više kvalitetnih klima uređaja. Energetski certifikat A+ je zajamčen. U fazi izgradnje moguće su raznorazne izmjene po želji budućeg kupca. Uredna,čista i neopterećena dokumentacija 1/1. Cijena kuće "A" je 595 000 eura,a kuće "B" 650 000 eura ID KOD AGENCIJE: 3-68244

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650457  
Agency ref id: 3-68244  
Telefone de contato: +385 91 641 5035