

Zagreb, Oranice, stan 83 m2, 2S+DB+garažno mjesto, Stenjevec, Apartment

## Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Oranice, stan 83 m2, 2S+DB+garažno mjesto  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 82 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 227,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan neto korisne površine 81,62 m2 koji se nalazi na drugom katu zgrade iz 2005 godine koja ima ukupno dva kata. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, velike terase i lođe. Pripada mu spremište koje se nalazi na etaži -1 neto površine 1,15 m2 što zajedno s stanom čini neto površinu od 82,77 m2. Orijentacija je sjever, zapad i istok, a grijanje je plinsko etažno. Zbog same orijentacije i količine staklenih površina stan je izuzetno svijetao što ga čini vrlo ugodnim za život. Uz stan obavezna je kupnja garažnog parkirnog mjesta po cijeni

od 15.000 Eur. Garažno parkirno mjesto nalazi se u zatvorenoj garaži na etaži -1. Sama pozicija zgrade je odlična u mirnoj ulici blizu dijela Oranice, Špansko i Rudeš, te svih sadržaja važnih za komforan život kao što su javni prijevoz autobus i vlak, škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja i sl. Vlasništvo je uredno i dostupno na uvid prilikom razgleda stana. Zbog svega gore navedenog stan je odlična prilika za kupnju i trajno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija za najam te kao takav za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 300431047-212

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650639  
Agency ref id: 300431047-212  
Telefone de contato: +385 91 641 0106