

## VRSAR, centar- kuća s dvorištem, Vrsar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VRSAR, centar- kuća s dvorištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	80 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je specifična nekretnina smještena u centru malog, turističkog mjesta. Površine je 83 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva prostora, jedan veći koji trenutno služi kao skladište i kuhinja sa kupatilom te otvoreni, natkriveni prostor gdje je stol za druženje i manja, vanjska kuhinjica. Kuća ima dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, potpuno skriveno od pogleda. U natkrivenom djelu dvorišta ističe se velika stijena koja pruža hlad i mir tijekom vrućih ljetnih dana. Na gornjem katu smještene su tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i natkrivene terase. Postoji mogućnost renovacije kuće u tri zasebna apartmana, što ovu nekretninu čini atraktivnom za potencijalne investitore. Ova kuća je specifična radi svoje centralne lokacije, potpune privatnosti i jedinstvene stijene koja dominira prostorom. Idealna je za kreativce koji traže rijetku priliku da se umjetnički izraze kroz renovaciju te uživaju u mirnom, ljetnom boravku u divnom, ribarskom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 300391007-436

## Informações adicionais para contato

Número de referência      650775

interno:

Agency ref id:              300391007-436

Telefone de contato:        +385 91 641 6200